

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE ORISTANESE

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA

Codice Unico di Progetto (CUP): E25F10000150005.

Codice Identificativo Gara (CIG): 2492139229

FORNITURA IN OPERA DI N° 7 IMPIANTI FOTOVOLTAICI E SUCCESSIVI SERVIZI DI GESTIONE IN SITI DI PROPRIETÀ DEL CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE ORISTANESE

**1 - INFORMAZIONI GENERALI**

**2 - CONDIZIONI E REQUISITI MINIMI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

**3 – AVVALIMENTO**

**4 – QUALIFICAZIONE E MODALITA' D'APPALTO**

**5 – ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE A BASE DI GARA – MODALITA'**

**6 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

**7 – PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

**8 – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

**9 – DOCUMENTI DA PRODURRE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO**

**10 – CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA**

**11 – ALTRE INFORMAZIONI**

**12 – NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

**13 – PUBBLICITA**

## **1 - INFORMAZIONI GENERALI**

### **1.1. OGGETTO DELL'APPALTO**

Con il presente disciplinare si forniscono, ad integrazione di quanto specificato nel bando di gara e negli ulteriori documenti di gara, compresi, quelli tecnici, le prescrizioni relative a tutti gli adempimenti connessi alla procedura aperta per la fornitura in opera di impianti fotovoltaici e successivi servizi di gestione in immobili di proprietà del Consorzio. Luogo di esecuzione: Immobili siti nel Corpo Nord e nel Corpo centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano.

### **1.2. DESCRIZIONE DELL'APPALTO**

L'appalto misto avente ad oggetto la fornitura con posa in opera di impianti fotovoltaici da installare in immobili di proprietà del Consorzio Industriale Provinciale Oristanese e la gestione e manutenzione degli stessi per un arco temporale di almeno 10 anni dall'avvio dell'esercizio assistita da idonea garanzia, previa acquisizione degli elaborati progettuali necessari ai sensi di legge ed a corredo della fornitura stessa e di tutte le autorizzazioni funzionali e necessarie alla posa in opera. A base dell'Appalto e dei servizi correlati è il *Capitolato Speciale Tecnico* e la progettazione preliminare messa a disposizione dal Consorzio Industriale Provinciale Oristanese. L'Appalto è finalizzato:

1. Alla realizzazione di **impianti fotovoltaici della potenza complessiva di almeno 619 kWp** da installare sulle coperture degli edifici esistenti dei fabbricati di proprietà del Consorzio da consegnare, perfettamente funzionanti, collaudati e collegati alla rete elettrica di ogni singolo sito. Compresa nella fornitura in opera è l'espletamento delle procedure autorizzative di volta in volta necessarie, sia a priori che a posteriori, comprese altresì le attività e gli studi necessari per la produzione di tutta la documentazione tecnica a corredo compreso il progetto esecutivo che dovrà essere aggiornato "come costruito" al termine dei lavori di installazione degli impianti.
2. Alla manutenzione - ordinaria e straordinaria - e gestione decennale degli impianti fotovoltaici assistite da idonee garanzie.

### **1.3. IMPORTO DELL'APPALTO**

L'appalto verrà affidato con contratto a corpo ai sensi dell'art. 53, comma 4, del Codice degli Appalti.

L'importo complessivo delle forniture e dei lavori tutti compensati a corpo, compresi nell'appalto ammonta a **€ 2.406.245,97** (Euro duemilioni quattrocento seimila duecento quarantacinque/97), come risulta dal seguente prospetto:

CAT.	DESCRIZIONE	IMPORTO A CORPO IN APPALTO	INC. % A BASE D'ASTA
1	FORNITURA DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO	€ 1.583.879,98	66,81%
2	MONTAGGI SERVIZI OPERE CIVILI ED ELETTRICHE	€ 678.805,70	28,63%
2	RIMOZIONE LASTRE DI CEMENTO AMIANTO	€ 108.000,00	4,56%
	<b>TOTALE LAVORI A CORPO SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>	<b>€ 2.370.685,68</b>	<b>100,00%</b>
	<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>	<b>€ 35.560,29</b>	
	<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>	<b>€ 2.406.245,97</b>	

A questo importo vanno aggiunti € **250.000,00** (Euro duecentocinquantamila) per la Manutenzione e la Gestione degli Impianti per dieci anni, anch'esso sottoposto a ribasso d'asta e oggetto di apposita valutazione di seguito esplicitata nel presente Disciplinare.

Ai sensi dell'art. 118, comma 2 del **Codice degli Appalti**, la Categoria prevalente delle Lavorazioni previste nel presente Appalto è la Categoria "**OG1**", per un importo pari a € **639.137,21**. L'ulteriore Categoria delle Lavorazioni previste nel presente Appalto è la Categoria "**OG9**", per un importo pari a € **183.228,78**

#### **1.4. REQUISITI ECONOMICI E TECNICI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'APPALTO**

Possono partecipare alla procedura in oggetto gli operatori economici di cui all'articolo 34 del D.lgs. 163/2006 in possesso dei seguenti requisiti:

- Requisiti di ordine generale ai sensi dell'articolo 38 del D.lgs. 163/2006;
- Requisiti di idoneità professionale ai sensi dell'articolo 39 del D.lgs 163/2006, nello specifico, essere iscritti alla Camera di Commercio per attività analoghe a quella in oggetto;
- Capacità economica e finanziaria ai sensi dell'articolo 41 del D.lgs 163/2006, nello specifico, avere realizzato nell'ultimo triennio un fatturato complessivo almeno pari all'importo di € **2.656.245,97**;
- Capacità tecnica e professionale ai sensi dell'articolo 42 del D.lgs 163/2006, nello specifico, avere realizzato nell'ultimo triennio da una a cinque forniture analoghe a quella oggetto di gara il cui importo sommato sia almeno pari ad € **2.656.245,97**;

- Capacità tecnica e professionale ai sensi dell'articolo 3 del D.P.R. n. 34 del 2000 e in conformità all'allegato «A» al predetto regolamento, per i lavori che sono classificati nelle seguenti categorie di opere generali:
  - «OG9», per un importo di € 183.228,78: classifica I (art. 3 – comma 4 – DPR n° 34/2000) comprensivi degli oneri per la sicurezza;
  - «OG1», per un importo di € 639.137,21: classifica III (art. 3 – comma 4 – DPR n° 34/2000) comprensivi degli oneri per la sicurezza.

#### **1.4.1 QUALIFICAZIONE DELL'ESECUTORE DEI LAVORI DI POSA IN OPERA**

**A)** possesso di attestazione rilasciata da Società Organismo di Attestazione (S.O.A) di cui al D.P.R. 34/2000 e ss.mm. regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. 554/1999. La classifica dell'attestazione S.O.A. posseduta deve essere sufficiente a coprire la somma degli importi dei lavori e degli oneri di sicurezza, secondo le modalità stabilite dall'art. 95 del D.P.R. 554/1999. L'attestazione deve riguardare prestazioni di costruzione o di costruzione e progettazione che documenti il possesso delle qualificazioni nelle categorie di opere generali e nelle categorie di opere specializzate secondo gli importi indicati al punto precedente. I concorrenti in possesso di attestazione per prestazione di sola costruzione dovranno avvalersi di progettisti qualificati o partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione.

Oppure

**B)** per gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, l'esistenza dei requisiti prescritti è accertata in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 7 del D.P.R. 25.1.2000, n. 34. Si applica in ogni caso l'art. 47 del D.lgs. 163/2006.

Per la dimostrazione dei requisiti di capacità economico finanziaria il periodo di attività documentabile è quello relativo ai migliori cinque anni nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. Per la dimostrazione dei requisiti di idoneità tecnico organizzativa il periodo di attività documentabile è quello relativo al decennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

#### **RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI E CONSORZI ORDINARI DI CONCORRENTI**

##### **Raggruppamenti di tipo verticale**

I prescritti requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari sono posseduti dalla mandataria

nella prestazione principale (forniture); nella prestazione secondaria (ricadente nelle categorie OG1 e OG9) ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere.

### **Raggruppamenti di tipo orizzontale**

I prescritti requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari, richiesti per le imprese singole sono posseduti dalla mandataria o da una consorziata nelle misure minime del 40%; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o da altre consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. Il mandatario in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.

### ***Precisazioni***

La qualificazione in una categoria abilita ciascun concorrente in raggruppamento o consorziato a partecipare alla gara nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto, a condizione che lo stesso sia qualificato per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo complessivo dell'appalto (art.3 comma 2 DPR n° 34/2000).

### **1.5. MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO**

Il corrispettivo sarà determinato a corpo ai sensi dell'art 53 comma 4 D.Lgs. 163/2006.

### **1.6. FINANZIAMENTO E MODALITA' DI PAGAMENTO**

- FINANZIAMENTO: Fondi del Consorzio.
- PAGAMENTI: secondo quanto previsto dal capitolato speciale tecnico.
- STATO FINALE: non potrà essere inferiore ad € 200.000,00.

**Il Consorzio si riserva di non procedere alla aggiudicazione definitiva in relazione al livello delle tariffe incentivanti che risulteranno applicabili in tale fase, previa valutazione della loro capacità di garantire adeguatamente la restituzione del finanziamento necessario per la copertura dell'investimento.**

### **1.7. TERMINE DI ESECUZIONE**

- giorni 45 per la consegna al Consorzio della Progettazione Esecutiva dell'Intervento;
- giorni 150 per l'esecuzione dell'Intervento;
- anni 10 di durata minima della gestione e manutenzione degli Impianti.

### **1.8. SOGGETTI CHE POSSONO PARTECIPARE ALLA GARA**

Ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 sono ammessi a partecipare:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società commerciali, le società cooperative;

- b) i consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla L. 8/8/1985 n. 443;
  - c) i consorzi stabili;
  - d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti;
  - e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile;
  - f) Gruppo Europeo di Interesse Economico (Geie).
- f-bis)** operatori economici stabiliti in altri stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi.

E' altresì ammessa la partecipazione alla gara di operatori economici che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 comma 8 del D.Lgs. 163/2006, nonché di concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia ai sensi dell'art.47 del D.Lgs. 163/2006.

### **1.9 TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA**

Giorni 180 (centottanta) dalla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.

### **1.10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

I lavori saranno aggiudicati secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 a seguito di valutazione tecnico economica effettuata secondo quanto stabilito dal presente Disciplinare di Gara. L'individuazione della soglia di anomalia segue le regole prescritte dall'articolo 86 e ss. del D.lgs.163/2006. A tal fine questa S.A. si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta ai sensi di quanto previsto dall'articolo 88, comma 7 del D.lgs. 163/2006. L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida sempreché sia ritenuta congrua e conveniente. La Stazione Appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio al fine di determinare la graduatoria delle offerte ammesse. Non sono ammesse offerte in aumento.

## **2 - CONDIZIONI E REQUISITI MINIMI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

Possono partecipare alla gara i soggetti di cui al precedente punto 1.8. che si trovino nelle condizioni appresso indicate e che siano in possesso dei seguenti requisiti:

### **2.1. CONDIZIONI E REQUISITI DI ORDINE GENERALE E DI IDONEITA' PROFESSIONALE**

- insussistenza delle cause di esclusione dalla gara di cui all'art. 38 del D.Lgs. 12/04/2006 n° 163 lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i) l) m) m-bis) m-ter) m-quater). I predetti casi di esclusione non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'art. 12-sexies del Decreto Legge 8 giugno 1992, n. 306 convertito, con modificazioni, dalla legge 7

agosto 1992, n. 356, o della legge 31 maggio 1965 n. 575, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario.

Il concorrente attesta il possesso dei requisiti mediante dichiarazione:

- a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;
- b) che non sussiste a proprio carico procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27/12/1956 n° 1423 o di una delle cause ostative previste dell'art. 10 della Legge 31 maggio 1965 n° 575;
- c) che a proprio carico non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 Codice Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale né sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari di cui all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18.
- d) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della Legge 19/3/1990 n. 55;
- e) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- f) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati da codesta stazione appaltante ovvero errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;
- g) di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui la sede dell'operatore economico è stabilita;
- h) di non aver reso, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara, false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- i) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'Impresa è stabilita;
- l) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili – art. 17 della Legge 12/3/1999 n. 68 e smi, ovvero di non essere tenuta all'applicazione della Legge 12/3/1999 n. 68 e smi;

m) che non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9 co. 2, lett. c), del D.Lgs. 8/6/2001 n° 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36bis, co. 1, del D.L. 4/7/2006 n° 223, convertito, con modificazioni, dalla Legge 4/8/2006 n° 248.

m-bis) che non è stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;

mter) che non risultano iscritte sul sito dell'Osservatorio segnalazioni a proprio carico di omessa denuncia dei reati previsti dagli articoli 317 e 629 del codice penale, aggravati ai sensi dell'art. 7 del D. Legge 13/5/1991 convertito dalla legge 203/1991, emergenti da indizi a base di richieste di rinvio a giudizio formulate nei tre anni antecedenti alla pubblicazione del bando di gara;

mquater) di non trovarsi in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con nessun partecipante alla procedura in oggetto; ovvero di trovarsi in una situazione di controllo e di aver formulato autonomamente l'offerta, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione.

- iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura – Ufficio Registro Imprese (le Ditte con sede in uno degli Stati membri dell'Unione Europea devono provare la propria iscrizione ai registri professionali o commerciali di cui all'allegato XIA al D.Lgs. 163/2006, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale sono stabilite). Gli operatori economici appartenenti a Stati membri che non figurano nei citati allegati attestano, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui sono residenti.

### **3 – AVVALIMENTO (art. 49 del D.Lgs. 163/2006)**

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del D.Lgs. 163/2006, fermo restando il possesso delle *"Condizioni e requisiti di ordine generale e di idoneità professionale"*, il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dell'attestazione SOA di cui al precedente punto 2.2. avvalendosi dell'attestazione SOA ovvero, per gli operatori stabiliti in Stati diversi dall'Italia, dei prescritti requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo di altro soggetto.

A tal fine il concorrente, pena l'esclusione, oltre quanto richiesto per la partecipazione alla presente procedura, dovrà produrre la seguente documentazione:

1. **Dichiarazione**, sottoscritta dal legale rappresentante, attestante l'avvalimento dei requisiti

necessari per la partecipazione alla gara con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria (Allegato A lettera D);

2. **originale o copia autentica del contratto** in virtù del quale l'Impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Nel caso di avvalimento dei requisiti di un'Impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di avvalimento, il concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.
3. **dichiarazione sostitutiva**, resa dalla impresa ausiliaria in conformità all'Allegato D, ai sensi degli art. 46 e 47 D.P.R. 28/12/2000 n° 445, sottoscritta dal rappresentante legale, con cui la medesima impresa:
  - attesta il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 D.Lgs. 163/2006;
  - si obbliga nei confronti della ditta concorrente e della Stazione Appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente, espressamente specificate; -attesta di non partecipare alla presente gara né in proprio, né come associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 D.Lgs. 163/2006;

Resta inteso che: -

- ogni concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria SOA richiesta per la partecipazione alla presente gara;
- non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente o che partecipino alla medesima gara sia l'impresa ausiliaria sia quella che si avvale dei requisiti;
- gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario;
- il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto;
- l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati (D.Lgs 26/01/2007 n° 6);
- nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 38 lettera h) D.Lgs. 163/06 nei confronti dei sottoscrittori, la Stazione Appaltante esclude il concorrente ed escute la garanzia. Trasmette inoltre gli atti all'Autorità per le sanzioni di cui all'art. 6 comma 11 D.Lgs. 163/2006.

#### **4- QUALIFICAZIONE**

##### **4.1 - QUALIFICAZIONE DEL CONCORRENTE**

- 1) Requisiti di ordine generale ai sensi dell'articolo 38 del D.lgs. 163/2006;

- 2) Requisiti di idoneità professionale ai sensi dell'articolo 39 del D.lgs 163/2006, nello specifico, essere iscritti alla Camera di Commercio per attività analoghe a quella in oggetto;
- 3) Capacità economica e finanziaria ai sensi dell'articolo 41 del D.lgs 163/2006, nello specifico, avere realizzato nell'ultimo triennio un fatturato complessivo almeno pari all'importo di € ~~2.393.720,89~~ € 2.656.245,97;
- 4) Capacità tecnica e professionale ai sensi dell'articolo 42 del D.lgs 163/2006, nello specifico, avere realizzato nell'ultimo triennio ~~almeno due~~ da una a cinque forniture analoghe a quella oggetto di gara;
- 5) Capacità tecnica e professionale ai sensi dell'articolo 3 del D.P.R. n. 34 del 2000 e in conformità all'allegato «A» al predetto regolamento, per i lavori che sono classificati nella categoria di opere generali «OG9», per un importo di € 183.228,78 e «OG1», per un importo di € 639.137,21 comprensivi degli oneri per la sicurezza.

#### **4.2 - QUALIFICAZIONE DELL'ESECUTORE DEI LAVORI E DEL PROGETTISTA**

Possono partecipare alla procedura in oggetto gli operatori economici di cui all'articolo 34 del D.lgs. 163/2006 in possesso dei seguenti requisiti: I requisiti speciali minimi di qualificazione che ciascun concorrente dichiarerà con autocertificazione, eventualmente verificabile da parte della Stazione Appaltante, in sede di gara, secondo le modalità stabilite dal Disciplinare, sono i seguenti:

- A. Possesso di attestazione rilasciata da Società Organismo di Attestazione (S.O.A) di cui al D.P.R. 34/2000 e ss.mm. regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. 554/1999. La classifica dell'attestazione S.O.A. posseduta deve essere sufficiente a coprire la somma degli importi dei lavori e degli oneri di sicurezza, secondo le modalità stabilite dall'art. 95 del D.P.R. 554/1999. Il concorrente in possesso di attestazione per prestazione di sola costruzione dovranno avvalersi di progettisti qualificati o partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione
- B. per gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, l'esistenza dei requisiti prescritti è accertata in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 7 del D.P.R. 25.1.2000, n. 34. Nel caso in cui lo staff tecnico in organico non sia in possesso dei requisiti tecnici, l'operatore economico dovrà indicare o associare un progettista qualificato. Si applica in ogni caso l'art. 47 del D.lgs. 163/2006.

#### 4.3 - MODALITÀ D'APPALTO E PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'aggiudicazione dell'appalto è effettuata secondo il criterio dell'*offerta economicamente più vantaggiosa* di cui all'art. 83 del Codice dei Contratti e ss.mm.ii., come specificato nel presente Disciplinare di Gara e nel Capitolato. L'offerta relativa all'esecuzione della fornitura in opera, al servizio di progettazione e collegati servizi accessori (richiesta pareri ed autorizzazioni e procedure autorizzative) nonché alla garanzia sulla gestione tipo O&M degli impianti per l'arco temporale di 10 anni, sarà presentata dai concorrenti in lingua italiana nei termini e secondo le modalità stabiliti nel presente Disciplinare di gara. Tutti gli elaborati e documenti tecnico progettuali presentati, dovranno essere sottoscritti dal tecnico che li ha redatti e dal rappresentate dell'Impresa. L'offerta comprenderà:

- OFFERTA ECONOMICA**, in carta bollata, espressa con **ribasso unico** percentuale sull'importo pari ad € 2.406.245,97 - di cui € 35.560,29 per Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso - relativo a forniture e servizi seguenti:
  - Oneri dei servizi di progettazione, acquisizione autorizzazioni, produzione di studi ambientali, etc.;
  - Oneri per la fornitura e posa in opera di tutte le apparecchiature occorrenti per la realizzazione degli Impianti Fotovoltaici previsti nell'Appalto per una potenza complessiva non inferiore a 619 kWp;
  - Oneri per la realizzazione delle le Opere Murarie e di carpenteria metallica necessarie alla corretta installazione dei Pannelli Fotovoltaici, ivi compresi i lavori di bonifica dall'amianto della copertura di alcuni edifici;
  - Oneri per la Garanzia per la corretta manutenzione degli Impianti Fotovoltaici almeno per i primi 10 anni;
  - Oneri per la Garanzia sulla gestione e manutenzione degli Impianti Fotovoltaici e del sistema di gestione e monitoraggio degli stessi per un arco temporale di almeno 10 anni dall'avvio dell'esercizio, secondo un programma operativo Tipo O&M;
  - Oneri per l'espletamento di tutte le le Pratiche con il gestore della rete elettrica locale per ottenere la connessione degli impianti
  - Oneri per l'espletamento di tutte le Procedure di presentazione, presso il GSE, della richiesta di incentivazione e dell'eventuale premio previsti nel "*Terzo Conto Energia*" di cui al Decreto Ministeriale 06/08/2010, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 24/08/2010 o da successive modifiche e/o integrazioni previste per Legge.
  
- OFFERTA ECONOMICA**, in carta bollata, espressa con **ribasso unico** percentuale

sull'importo di € 25.000,00/anno, di cui € 750,00 per *oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso*, relativo agli oneri derivanti dall'esecuzione della Gestione e Manutenzione Ordinaria e straordinaria per un periodo non inferiore a 10 anni.

□ **OFFERTA TEMPO**, in carta bollata, così espressa:

- indicazione della RIDUZIONE in termini di giorni complessivi (consegna al Consorzio della Progettazione esecutiva + giorni per l'esecuzione dell'Intervento) rispetto ai 195 previsti;
- indicazione dell'AUMENTO in termini di mesi per la durata della garanzia sulle Gestioni e Manutenzioni degli Impianti.

□ **OFFERTA TECNICA**, contenente la seguente documentazione:

- 1) **Relazione tecnica descrittiva** dell'offerta, con acclusi disegni ed elaborati tecnici ad eccezione degli elaborati contenenti riferimenti economici, pena l'esclusione, corredate di tutte le specifiche tecniche che illustrino inoltre l'attuabilità delle soluzioni proposte.
- 2) **Relazione generale**. La relazione generale dovrà contenere i principi informativi e la descrizione particolareggiata delle soluzioni ingegneristiche – tecniche – costruttive, tenute a base della progettazione, ai fini della conformità del Progetto alle norme di riferimento, richiamate dal Capitolato Speciale d'Appalto del Progetto posto a base di Gara e dagli ulteriori allegati tecnici;
- 3) **Schemi Grafici** relativi alle varie Installazioni, in scale adeguate, delle soluzioni proposte;
- 4) **Disciplinari descrittivi** e prestazionali degli elementi tecnici previsti nella soluzione proposta;
- 5) **Relazioni specialistiche**, per gli impianti, per i manufatti e i materiali che si intendono utilizzare per il raggiungimento degli obiettivi del progetto e per la conformità dell'opera alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari;
- 6) **Cronoprogramma e "Organizzazione dell'Appalto"**, relativi alla esecuzione dell'appalto e al periodo di messa a punto ed avviamento. Il Cronoprogramma dovrà essere redatto ai sensi dell'art. 42 del Regolamento 554/99.
- 7) **dichiarazione del Legale Rappresentante** del concorrente in merito al rispetto delle normative tecniche e legislative, comunque applicabili al progetto;
- 8) **Elenco delle marche dei materiali**, dei manufatti e delle apparecchiature, in genere, che la Ditta intende impiegare e installare nella realizzazione dell'opera, con relative specifiche tecniche e depliant e schede tecniche;

- 9) **Le specifiche dei beni** (apparecchiature, materiali e prestazionali) che intende proporre corredate dei certificati attestanti la produzione in qualità ed in rispetto delle normative nazionali e CEE, norme UNI, CEI, CNR e tutte le altre previste in materia, rilasciate dagli istituti o servizi ufficiali incaricati del controllo di qualità saranno ammesse unicamente le apparecchiature prodotte da case e/o aziende che dispongano di listini ufficiali dei pezzi di ricambio; all'atto dell'offerta dovranno essere tassativamente presentati, a corredo della documentazione di cui sopra, i listini ufficiali dei pezzi di ricambio delle apparecchiature previste;
- 10) **Piano di manutenzione e di gestione** operativa delle opere realizzate esteso ad un arco temporale di almeno 10 anni, redatto sulla base delle indicazioni specifiche (orientative e non esaustive) contenute nel Capitolato. Il Programma di manutenzione dovrà prevedere almeno una visita mensile a ciascuna Installazione, con relativo *Verbale di Visita*, per la verifica del perfetto funzionamento dei vari componenti e dell'Impianto nella sua globalità, l'esecuzione dei necessari lavori di ordinaria manutenzione al fine di mantenere la funzionalità ottimale dell'Impianto medesimo, comprendenti la pulizia ed il lavaggio dei Pannelli Fotovoltaici, nonché qualsiasi intervento di riparazione e/o sostituzione dei gruppi di conversione e dei quadri di campo.

Resta chiarito e inteso che:

- 1) Tutta la documentazione suindicata deve essere prodotta in copia cartacea e accompagnata da una copia su supporto magnetico CD Rom in formato copiabile e agevolmente stampabile con l'uso di stampanti e plotter commerciali.
- 2) I disegni dovranno essere eseguiti in formato DWG per Autocad nelle versioni più recenti, mentre le relazioni e quant'altro componga il progetto sarà eseguito su programmi idonei alla rilettura o rielaborazione da parte degli uffici del Consorzio (Word, Excel, ecc.). In ogni caso i parametri e le tipologie degli elaborati dovranno rispettare le norme CEI e UNI.
- 3) La progettazione fornita dall'Amministrazione Appaltante e posta a base di gara, deve intendersi come indicativa, per cui l'Offerente deve verificare sulla base della propria esperienza e delle tecnologie di cui intende avvalersi tutti i dati e le scelte progettuali per procedere alla individuazione delle soluzioni ottimali, dei layout d'impianto e della componentistica e di ogni altra opera, nonché alla effettuazione del dimensionamento definitivo delle infrastrutture da realizzare o modificare.
- 4) Il mancato rispetto dei tempi di realizzazione dell'impianto determinerà grave inadempimento contrattuale con la correlata responsabilità dell'appaltatore per ogni danno che da tale ritardo ne consegua.

#### 4.4 - LE VARIANTI IN SEDE DI OFFERTA

Ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. 163/2006 comma 2, sono ammesse varianti progettuali in sede di offerta finalizzate a miglioramenti di natura strutturale, tecnologica e/o di processo.

Rimane a carico dell'aggiudicatario l'onere di acquisizione di tutte le autorizzazioni necessarie alla realizzazione dell'opera.

In conformità all'art. 76 comma 3 del D.lgs. 163/2006 le varianti proposte all'atto dell'offerta dovranno essere inserite nel **Progetto Esecutivo**.

Le varianti progettuali non comporteranno nessun maggior onere a carico della stazione appaltante rispetto a quanto già previsto dall'art.2 del Capitolato Speciale d'Appalto.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non accogliere le varianti proposte, qualora ritenute peggiorative o equivalenti rispetto agli standard del Progetto Preliminare. Alle proposte ritenute peggiorative o equivalenti rispetto agli standard di *Progetto* verranno assegnati 0 (*zero*) punti con riferimento al sub elemento preso in considerazione.

#### 4.5 - PROPRIETÀ DEL PROGETTO

Il **Progetto Esecutivo** rimane di proprietà della Stazione Appaltante per effetto dell'approvazione, che avrà facoltà di utilizzarlo nel proprio interesse o di affidarne l'esecuzione, in caso di mancato rispetto dei termini contrattuali da parte dell'offerente, ad altro soggetto esecutore, senza onere alcuno.

#### 4.6 - AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

Gli elaborati e gli atti tutti costituenti l'offerta saranno sottoposti all'esame dell'apposita Commissione, nominata dal Consorzio.

Il Consorzio aggiudicherà l'appalto all'operatore la cui offerta, a giudizio della Commissione giudicatrice, sarà ritenuta la più idonea, dal punto di vista delle soluzioni tecnologiche proposte, e la più conveniente, dal punto di vista economico sia nella realizzazione che nella gestione.

L'approvazione del Progetto Esecutivo che dovrà essere predisposto dall'Impresa aggiudicataria, è condizionata:

- 1) All'accettazione, da parte dell'aggiudicatario, della facoltà della Stazione Appaltante di accettare solo le modifiche migliorative che riterrà utili;
- 2) all'acquisizione, a cura e spese dell'aggiudicatario, dei visti, pareri, nulla osta e qualsiasi altro adempimento o documentazione necessaria all'approvazione del Progetto Esecutivo.

Qualora l'aggiudicatario non accetti di introdurre le eventuali modifiche che la Stazione Appaltante abbia ritenuto necessario prescrivere, ovvero non accetti di adeguare il proprio Progetto al fine del conseguimento di quanto previsto al precedente punto 2 del presente articolo, il Consorzio si

riserva il diritto di revocare l'aggiudicazione e di aggiudicare l'appalto all'operatore che risulterà secondo in graduatoria, previa accettazione da parte di quest'ultimo di tutte le prescrizioni, necessarie ed indispensabili a rendere omogenei e compatibili i progetti, e l'acquisizione di quanto prescritto ai precedenti punti. Il Consorzio ha facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché sia stata positivamente giudicata dall'apposita Commissione. Il Consorzio, quando ritenga che l'offerta presentata non consenta il conseguimento degli obiettivi prefissati o non soddisfi completamente le prescrizioni del CAPITOLATO SPECIALE D'APALTO può anche non procedere all'aggiudicazione ed indire una nuova gara, ovvero provvedere diversamente.

L'aggiudicazione sarà effettuata ai sensi dell'art. 83 del D.lgs 163/2006, assumendo, dall'offerta le informazioni utili al giudizio e sintetizzandole sulla base di elementi di valutazione di seguito elencati in ordine decrescente d'importanza loro attribuita:

INDICATORE	ELEMENTO	PUNTEGGIO
VT	A. Valore Tecnico dell'Offerta in riferimento anche ad economie gestionali	60
P	B. Prezzo	30
TE	C. Tempistiche	10

#### **Elemento A)**

L'elemento A) si riferisce in particolare al livello della tecnologia e qualità proposte, alla valutazione globale della tipologia di intervento, all'analisi di dettaglio della componentistica e delle parti elettromeccaniche nonché alla valutazione delle opere civili e complementari all'opera. Viene valutata la chiarezza, la completezza, la precisione e il grado di dettaglio degli elaborati presentati in sede d'offerta, nonché la completezza dei calcoli impiantistici, elettrici e strutturali, la completezza delle specifiche tecniche delle singole apparecchiature, lo sviluppo dei particolari esecutivi in relazione alle fasi di costruzione e gestione, la completezza del programma manutentivo e gestionale proposto.

Per l'Elemento A) i **Sub-elementi** di valutazione saranno in definitiva:

**A1) Caratteristiche Tecnologiche e qualità impiantistica** intesa come valutazione delle soluzioni progettuali proposte desumibili dagli elaborati presentati nell'Offerta, il livello di dettaglio e la completezza dei particolari costruttivi, il livello di definizione dei calcoli elettrici e strutturali di verifica e la completezza delle specifiche tecniche;

**A2) Massimizzazione della producibilità energetica delle apparecchiature** intesa come

sintesi dei dati di efficienza energetica dei pannelli fotovoltaici, del coefficiente termico della potenza massima e del rendimento europeo dell'inverter;

**A3) Massimizzazione della producibilità energetica delle Installazioni** intesa come sfruttamento ottimale delle superfici disponibili per ogni installazione ai fini dell'incremento della produzione annua minima prevista nel Progetto posto a base di Gara.

**A4) Miglioramento del servizio di manutenzione e Gestione** rispetto a quanto richiesto dal Progetto Preliminare inteso come maggiore frequenza nella sostituzione degli elementi caratterizzanti l'impianto, che determina un aumento della vita utile del sistema. Il concorrente, al fine dell'attribuzione di detto punteggio, dovrà prevedere detto miglioramento nel **Piano di Manutenzione e Gestione** allegato all'offerta (incremento percentuale della sostituzione delle parti componenti gli Impianti soprattutto al 10° e 15° anno).

#### **Elemento B)**

L'elemento B) si riferisce, in particolare, al ribasso percentuale sull'importo a corpo dell'Appalto indicato nel Bando ed al ribasso sull'Importo stimato a corpo per tutti gli oneri necessari alla Manutenzione ed alla Gestione operativa delle opere realizzate per un arco temporale di almeno 10 anni, da effettuarsi secondo il *Piano* redatto dalla stessa Impresa ed allegato all'Offerta Tecnica.

Per l'Elemento B) i **Sub-elementi** di valutazione saranno in definitiva:

**B1) Ribasso percentuale sul prezzo a corpo dell'Appalto** (€ 2.406.245,97 di cui € 35.560,29 per Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso);

**B2) Ribasso percentuale sul prezzo a Corpo per la Manutenzione e Gestione** Ordinaria e Straordinaria, per un arco temporale di almeno 10 anni (€ 25.000/anno, di cui € 750,00 per Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso X 10 anni), delle opere realizzate, da effettuarsi secondo il *Piano* redatto dalla stessa Impresa ed allegato all'Offerta Tecnica.

La **Manutenzione Ordinaria** comprende ogni intervento periodico di controllo visivo, di pulizia, di tenuta in efficienza di tutte le parti degli impianti e delle opere accessorie. E' compresa la manodopera, l'utilizzo di strumenti e macchinari, degli apprestamenti, la fornitura dei materiali di consumo, le spese per combustibili, oli, carburanti, e manutenzione dei macchinari e degli utensili, nonché le spese per energia elettrica, gas, acqua, e pulizia, e di ogni altro materiale necessario all'esecuzione del servizio. Sono inoltre comprese tutte le verifiche periodiche previste dalle normative vigenti. La **Manutenzione Straordinaria** comprende la fornitura di materiale e manodopera necessaria all'esecuzione di ogni tipo di sostituzione delle parti di impianto, e di ogni altra opera accessoria, resasi necessaria per qualsiasi causa o evento. A titolo esemplificativo nella

manutenzione straordinaria è ricompresa: la sostituzione o riparazione di pannelli fotovoltaici, delle strutture di sostegno, degli inverter, dei quadri elettrici, dei cablaggi.

Il valore stimato delle spese di Manutenzione sopra elencate è pari ad € **25.000,00/anno** e sarà oggetto di rivalutazione annuale, a decorrere dal termine della prima annualità, sulla base dell'Indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai.

**Elemento C)**

L'elemento C) valuta la proposta migliorativa in termini di tempo per la realizzazione dell'opera rispetto al tempo massimo stabilito dalla Stazione Appaltante ed in termini di durata della Garanzia sulle Gestione e Manutenzione degli Impianti.

Per l'Elemento C) i **Sub-elementi** di valutazione saranno in definitiva:

**C1) Riduzione del Tempo per la realizzazione dell'opera** rispetto al tempo massimo stabilito complessivamente dalla Stazione Appaltante - (45+150)gg e conseguente anticipazione dell'entrata in esercizio degli Impianti;

**C2) Aumento della durata della Garanzia** sulle Gestione e Manutenzione degli Impianti rispetto ai 10 anni minimi previsti in Appalto.

Il calcolo del punteggio complessivo **P<sub>c</sub>**, da attribuire a ciascuna offerta (i), sarà effettuato con il metodo aggregativo compensatore e ricavato dalla formula:

$$P_c(i) = VT * \alpha(i) + P * \beta(i) + TE * \gamma(i)$$

Essendo i coefficienti di valutazione  **$\alpha$ ,  $\beta$ ,  $\gamma$** , positivi e variabili da 0 ad 1 e determinati, per ciascuna offerta, come appresso:

per quanto concerne i coefficienti di valutazione di natura qualitativa  **$\alpha$**  (Valore Tecnico) la commissione procederà alla loro determinazione mediante i seguenti subpesi e subpunteggi calcolati come media aritmetica dei punteggi che ciascun commissario attribuirà a ogni concorrente:

VALORE TECNICO VT(i)				
SUB ELEMENTO	SUB PESO	SUB PUNTEGGIO MASSIMO	COEFFICIENTE ATTRIBUITO DALLA COMMISSIONE (0÷1)	PUNTEGGIO RISULTANTE

a 1)Caratteristiche Tecnologiche e qualità impiantistica	10%	6		
a 2)Massimizzazione della producibilità energetica delle apparecchiature	30%	18		
a 3)Massimizzazione della producibilità energetica delle Installazioni	40%	24		
a 4)Miglioramento del servizio di manutenzione e Gestione	20%	12		
<b>TOTALI</b>	<b>100%</b>	<b>60</b>		

**Il Coefficiente di valutazione  $\alpha(i)$  verrà determinato rapportando il punteggio risultante complessivo per l'offerta (i) al peso totale attribuito all'elemento di valutazione VT (60)**

#### **PREZZO**

Per quanto riguarda i coefficienti di valutazione di natura quantitativa ( $\beta$  - prezzo) la commissione procederà alla loro determinazione per ciascuno dei seguenti sub-elementi calcolati come segue:

$$b1 (i) = R1 (i) / R1 \max$$

$$b2 (i) = R2 (i) / R2 \max$$

<b>PREZZO P(i)</b>				
SUB ELEMENTO	SUB PESO	SUB PUNTEGGIO MASSIMO	COEFFICIENTE ATTRIBUITO DALLA COMMISSIONE (0÷1)	PUNTEGGIO RISULTANTE
<i>b 1)Ribasso (R1) percentuale sul prezzo a Corpo dell'Appalto;</i>		25		
<i>b 2)Ribasso (R) percentuale sul prezzo a Corpo per la gestione e manutenzione,</i>		5		
<b>TOTALI</b>	<b>100%</b>	<b>30</b>		

**Il Coefficiente di valutazione  $\beta(i)$  verrà determinato rapportando il punteggio risultante complessivo per l'offerta (i) al peso totale attribuito all'elemento di valutazione P (30)**

**TEMPISTICA**

Per quanto riguarda i coefficienti di valutazione di natura quantitativa ( $\gamma$  – tempistiche) la commissione procederà alla loro determinazione per ciascuno dei seguenti sub-elementi calcolati come segue:

**alla riduzione sul tempo:**

- è attribuito il coefficiente zero all'offerta minima possibile (valore a base di gara);
- è attribuito il coefficiente uno all'offerta media tra tutte quelle presentate nonché alle offerte superiori alla predetta media (ininfluenza delle riduzioni superiori alla media);
- è attribuito il coefficiente intermedio per interpolazione lineare alle offerte inferiori alla predetta media;
- i coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula:

**se  $T1(i) < T1med$ :  $c1(i) = T1(i) / Tmed$       se  $T1(i) > Tmed$ :  $c1(i) = 1,00$**

<b>VALORE TECNICO TEMPISTICHE TE(i)</b>				
SUB ELEMENTO	SUB PESO	SUB PUNTEGGIO MASSIMO	COEFFICIENTE ATTRIBUITO DALLA COMMISSIONE (0÷1)	PUNTEGGIO RISULTANTE
c 1) Riduzione del Tempo per la realizzazione dell'opera	40%	4		

**all'aumento sul tempo:**

- è attribuito il coefficiente zero all'offerta minima possibile (valore a base di gara);
- è attribuito il coefficiente uno all'offerta massima tra tutte quelle presentate;
- il coefficiente c2 verrà calcolato con la seguente formula:

**$c2(i) = T2(i) / T2(i)max$**

<b>VALORE TECNICO TEMPISTICHE TE(i)</b>				
SUB ELEMENTO	SUB PESO	SUB PUNTEGGIO MASSIMO	COEFFICIENTE ATTRIBUITO DALLA COMMISSIONE (0÷1)	PUNTEGGIO RISULTANTE
c 2) Aumento della durata della Garanzia (T2)	60%	6		
<b>TOTALI</b>	<b>100%</b>	<b>10</b>		

**Il Coefficiente di valutazione  $\gamma(i)$  verrà determinato rapportando il punteggio risultante complessivo per l'offerta (i) al peso totale attribuito all'elemento di valutazione TE (10)**

## **5 ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE A BASE DI GARA - MODALITA'**

Il Bando di gara, il disciplinare, il Capitolato Speciale Tecnico e i fac simile di dichiarazione sono disponibili sul sito internet [www.ciporistano.it](http://www.ciporistano.it) mentre la seguente documentazione tecnica è disponibile gratuitamente presso la sede del Consorzio su supporto informatico (CD rom)

A - RELAZIONE TECNICA

B - CAPITOLATO SPECIALE TECNICO

C - CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

D - QUADRO ECONOMICO

E - PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA

1 - INSTALLAZIONE N° 1 – PLANIMETRIE – PIANTA - SEZIONI

2 - INSTALLAZIONE N° 2 – PLANIMETRIE – PIANTA - SEZIONI

3 - INSTALLAZIONE N° 3 E 4 – PLANIMETRIE – PIANTA E SEZIONI

4 - INSTALLAZIONE N° 5 – PLANIMETRIE – PIANTA - SEZIONI

5 - INSTALLAZIONE N° 6 – PLANIMETRIE – PIANTA - SEZIONI

6 - INSTALLAZIONE N° 7 – PLANIMETRIE – PIANTA - SEZIONI

7 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI

### **5.1. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI**

Eventuali informazioni e chiarimenti circa l'oggetto della gara, la procedura di partecipazione e la documentazione da produrre, potranno essere richiesti per iscritto. Il Consorzio si impegna a dare una risposta entro cinque giorni dal ricevimento della richiesta. A partire dalla data di pubblicazione del bando di gara, eventuali precisazioni in relazione alla procedura di gara saranno oggetto di pubblicazione da parte del Consorzio sul proprio sito: [www.ciporistano.it](http://www.ciporistano.it), nella casella di pertinenza della presente gara, alla voce "COMUNICAZIONI", entro e non oltre 5 giorni antecedenti la data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Pertanto, costituisce onere delle imprese interessate a presentare offerta verificare l'eventuale pubblicazione di dette precisazioni.

## **6 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Gli operatori economici singoli, raggruppati o consorziati, che intendono partecipare alla presente gara d'appalto dovranno far pervenire, **a pena di esclusione**, per raccomandata postale, o posta celere, o tramite corriere, agenzia di recapito ovvero mediante consegna a mano di plico in auto prestazione **un plico contenente l'offerta e la documentazione a: Consorzio Industriale**

**Provinciale Oristanese – Loc. “Cirras” – Porto Industriale – Santa Giusta (OR),**  
**improrogabilmente entro le ore 12:00 del giorno 22 luglio 2011.** Nel caso di consegna a mano del plico in auto prestazione (**dalle ore 09,00 alle ore 12,00 di tutti i giorni feriali escluso il sabato**) l'ufficio protocollo redigerà apposita ricevuta indicante la data e l'ora di presentazione. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non venga recapitato in tempo utile o non venga apposta la data e l'ora di consegna. Sul predetto plico dovrà indicarsi: ragione sociale, indirizzo, numero del telefono e del fax, codice fiscale e partita IVA del concorrente (nel caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti detti elementi dovranno essere indicati per tutte le imprese riunite) e dovrà apporsi chiaramente la seguente dicitura: **OFFERTA PER PROCEDURA APERTA - CIG: 2492139229.**

Il plico dovrà essere, **a pena di esclusione**, idoneamente sigillato con nastro adesivo o strisce di carta incollate (**non è necessaria la ceralacca**) e controfirmato o siglato su tutti i lembi di chiusura.

Lo stesso deve contenere al suo interno:

- la **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**, racchiusa preferibilmente in una busta riportante l'oggetto dell'appalto e la dicitura "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA";
- l'**OFFERTA TECNICA** da inserire, **a pena di esclusione**, in una busta separata, idoneamente sigillata e siglata sui lembi di chiusura, e riportante l'oggetto dell'appalto e la dicitura: "BUSTA B - OFFERTA TECNICA"
- le **OFFERTE ECONOMICHE**, da inserire, **a pena di esclusione**, in una busta separata, idoneamente sigillata e siglata sui lembi di chiusura, e riportante l'oggetto dell'appalto e la dicitura: "BUSTA C - OFFERTE ECONOMICHE".
- l'**OFFERTA TEMPO**, da inserire, **a pena di esclusione**, in una busta separata, idoneamente sigillata e siglata sui lembi di chiusura, e riportante l'oggetto dell'appalto e la dicitura: "BUSTA D - OFFERTA TEMPO".

#### **6.1. -BUSTA "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**

Nella "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" devono essere contenuti i seguenti documenti e dichiarazioni obbligatorie:

(Per tutti i soggetti concorrenti)

**A1) Domanda di ammissione alla gara e dichiarazione a corredo dell'offerta**, redatta utilizzando preferibilmente il modulo di dichiarazione unica **allegato A**, che dovrà comunque contenere le dichiarazioni di cui al predetto modulo. Detta domanda, corredata da dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n° 445 e s.m.i., deve essere resa e sottoscritta ai sensi dell'art.38 dello stesso D.P.R. dal Titolare della

Ditta individuale o dal Rappresentante legale della Società (nel caso di un procuratore va trasmessa – a pena di esclusione – la relativa procura) o nel caso di concorrente costituito da Raggruppamento Temporaneo o Consorzio non ancora costituito, da tutti i soggetti che costituiranno il predetto Raggruppamento Temporaneo o Consorzio.

**A2) Dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale**

Detta dichiarazione, redatta in conformità al modulo di dichiarazione **allegato B** dovrà essere resa – PER OGNI CONCORRENTE SINGOLO O IN RAGGRUPPAMENTO (ad eccezione del soggetto che ha reso e sottoscritto il documento A1) dal titolare legale rappresentante, dai direttori tecnici se si tratta di impresa individuale, da tutti i soci e dai direttori tecnici se si tratta di società in nome collettivo, da tutti i soci accomandatari e dai direttori tecnici se si tratta di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dai direttori tecnici per ogni altro tipo di società o consorzio e dai medesimi soggetti di ciascuna impresa eventualmente raggruppata.

**NOTA BENE**

Qualora il documento A1 venga sottoscritto da chi riveste anche la qualifica di direttore tecnico, lo stesso dovrà specificare tale sua qualifica nel predetto documento A1 ed in tal caso non sarà tenuto a produrre la dichiarazione di cui all'Allegato B.

**A3) eventuale "Dichiarazione dei soggetti cessati":**

Detta dichiarazione, redatta in conformità al modulo di dichiarazione **allegato C** resa dai soggetti di cui al precedente punto A2 eventualmente cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. Qualora ciò non sia possibile, la stessa dichiarazione dovrà essere resa con le modalità previste dall'art. 47 DPR 445/2000 dal legale rappresentante del concorrente.

**NOTA BENE**

Qualora sia intervenuta una cessazione e sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati di cui alla lettera c dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 devono essere indicati gli atti o le misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata. Si precisa che non è ritenuta sufficiente una generica dichiarazione di dissociazione del concorrente (es.: semplice cessazione dalla carica sociale per dimissioni o allontanamento, semplice dichiarazione di dare mandato ad un legale per intraprendere tutte le azioni necessarie qualora l'effetto della sentenza possa creare danno alla società) ma occorre indicare le misure concretamente adottate che evidenziano la piena e totale volontà del concorrente di dissociarsi dal comportamento

penalmente sanzionato ("..... atti concreti e tangibili di dissociazione dalla condotta delittuosa, quale ad esempio azione di responsabilità sociale" cfr. Determinazione dell'Autorità di Vigilanza n° 16/23 del 5/12/2001).

**A4) Attestazione di avvenuta presa visione del Progetto** mediante l'utilizzo a pena di esclusione dell'apposito **Allegato E** con le modalità nel medesimo esplicate;

**Tutte le dichiarazioni di cui alla "BUSTA A" documenti A1 A2 A3 A4 dovranno essere corredate da fotocopia, non autenticata, di documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore.**

**A5) Cauzione provvisoria** pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto (art. 75 D.Lgs. 163/2006).

Detta cauzione deve essere costituita in una delle seguenti forme:

- mediante assegno circolare non trasferibile intestato Consorzio Industriale Provinciale Oristanese; lo stesso dovrà essere accompagnato, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia per l'esecuzione del contratto (cauzione definitiva) qualora il contraente risultasse affidatario;
- fideiussione, a scelta dell'offerente, bancaria o assicurativa o rilasciata dagli Intermediari Finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 1/9/1993 n°385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Qualora la cauzione venga prestata in una delle suindicate forme di fideiussione, la stessa deve:

- indicare la Società garantita e l'oggetto dell'appalto;
- avere validità non inferiore a giorni 180 (centottanta) dalla data di presentazione della offerta;
- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, c.2, del C.C., nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- contenere l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia per l'esecuzione del contratto (cauzione definitiva) qualora il contraente risultasse affidatario. -L'importo della cauzione è riducibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 75 co.7 del D. Lgs 163/2006.

**A6) Ricevuta o Scontrino**, relativi al versamento del contributo da corrispondere in favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, pari a

Euro 140,00 (centoquaranta//00).

Il versamento dovrà essere effettuato esclusivamente secondo le sottoindicate modalità di riscossione, contenute nella Deliberazione della Autorità del 15.02.2010 e nelle istruzioni di cui all'avviso del 31.03.2010 in vigore dal 01.05.2010 (N.B. Le istruzioni sono reperibili sul sito Web dell'Autorità [www.avcp.it](http://www.avcp.it), sezione "contributi in sede di gara" oppure sezione "Servizi"):

- a) online, mediante carta di credito dei circuiti Visa, Master Card, Diners, American Express, seguendo le istruzioni a video. A riprova dell'avvenuto pagamento l'utente otterrà la ricevuta da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione.
- b) in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta. Per i soli operatori economici esteri è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena - IBAN IT 77 O 01030 03200 0000 04806788 - (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture. Nella causale i concorrenti devono indicare esclusivamente: il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel paese di residenza o di sede del partecipante il codice CIG che identifica la procedura: n. 0566045B19 A comprova dell'avvenuto pagamento il concorrente deve allegare all'offerta la ricevuta del versamento in originale, ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità. Il termine per effettuare il versamento coincide con la data di presentazione dell'offerta.

**A7) Dichiarazione e attestazione relativa al possesso dei seguenti requisiti di ordine economico tecnico:**

- avere realizzato nell'ultimo triennio un fatturato complessivo almeno pari all'importo di **€ 2.656.245,97**;
- avere realizzato nell'ultimo triennio da una a cinque forniture analoghe a quella oggetto di gara il cui importo sommato sia almeno pari ad **€ 2.656.245,97**;
- essere in possesso di Attestazione di qualificazione SOA (in copia conforme ai sensi del DPR n. 445/2000) o, nel caso di concorrenti costituiti in raggruppamento o che intendano raggrupparsi più attestazioni, rilasciata/e da Società di Attestazione di cui al DPR n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria e per la classifica adeguata ai lavori da

assumere. In alternativa al suddetto documento potrà essere prodotta dichiarazione sostitutiva in conformità al DPR 445/2000.

**A8) (raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti e Geie art. 34, comma 1, lett. d) e) f) D.Lgs. 163/2006)**

**Ipotesi 1)** nel caso di R.T.I. o Consorzio, **da costituire: Dichiarazione sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio** contenente:

- la specifica del tipo di raggruppamento che intendono costituire, nonché delle relative quote di partecipazione in caso di R.T.I. di tipo orizzontale ovvero cosiddetto "per cooptazione";
- l'impegno ad uniformarsi alla disciplina prevista dall'art. 37 del D.Lgs. n° 163/2006 nonché l'esplicita dichiarazione che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi concorrenti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi il quale, in qualità di Capogruppo, stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle Mandanti.

**Ipotesi 2)** nel caso di R.T.I. o Consorzio o GEIE, **già costituiti**, il concorrente qualificato capogruppo dovrà presentare:

- a) scrittura privata autenticata con la quale è stata costituita la Riunione Temporanea di concorrenti e con cui è stato conferito il mandato collettivo speciale dagli altri concorrenti riuniti alla capogruppo e relativa procura, attestante il conferimento della rappresentanza legale al Capogruppo medesimo. L'atto costitutivo dovrà contenere a pena di esclusione dell'intero raggruppamento la specifica del tipo di raggruppamento costituito, nonché delle relative quote di partecipazione in caso di Raggruppamento Temporaneo di tipo orizzontale ovvero cosiddetto "per cooptazione". N.B.: Il contratto di mandato e la relativa procura possono risultare da un unico atto.
- b) In caso di consorzio già costituito dovrà essere allegato in copia autentica l'atto costitutivo del consorzio.

**Precisazioni**

- i concorrenti riuniti in Raggruppamento Temporaneo o Consorzio, devono eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento (individuata entro i limiti della qualificazione posseduta da ciascuna impresa).
- E' vietato ai concorrenti, pena l'esclusione, partecipare alla presente gara in più di un raggruppamento temporaneo o Consorzio ovvero partecipare in forma individuale qualora il concorrente partecipi alla medesima gara in raggruppamento o Consorzio (art. 37 comma 7 D.Lgs. 163/2006).
- Qualora i concorrenti intendano partecipare alla procedura di gara nelle forme previste dall'art. 95, co.4 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i., è fatto obbligo, a pena di esclusione, di

produrre espressa dichiarazione della intenzione di costituire un raggruppamento temporaneo di concorrenti c.d. "per cooptazione", in conformità alla precedente Ipotesi 1).

- La cauzione di cui al precedente punto A4) deve essere intestata a tutti i partecipanti al raggruppamento. E' sufficiente che il documento sia sottoscritto dal solo mandatario.
- Il versamento del contributo all'Autorità di Vigilanza sui Contratti pubblici di cui al punto A5 dovrà essere effettuato dal concorrente qualificato capogruppo.

**(Consorti fra società cooperative di produzione e lavoro, Consorzi tra imprese artigiane e Consorzi stabili art. 34 co. 1 lett. b) c) del D.Lgs. 163/2006)**

- I consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) c) del D.Lgs. 163/06 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato indicato; in caso di inosservanza di tale divieto, si applica l'art. 353 del codice penale (art. 36 comma 5 ed art. 37 comma 7 del D.Lgs. 163/2006). E' vietata la partecipazione a più di un Consorzio Stabile (art. 36 co. 5 D.Lgs. 163/2006).

Il titolare/rappresentante legale "del consorziato indicato", deve rendere, a pena di esclusione, le dichiarazioni contenute nel documento di cui al precedente punto A1) - redatta utilizzando preferibilmente il modulo di dichiarazione unica **allegato A** limitatamente alle lettere A) B) C).

La dichiarazione di cui al precedente punto A2) dovrà essere resa anche dai direttori tecnici se si tratta di impresa individuale, dai soci e dai direttori tecnici se si tratta di società in nome collettivo, dai soci accomandatari e dai direttori tecnici se si tratta di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dai direttori tecnici se si tratta di altro tipo di società redatta in conformità al modulo di dichiarazione **allegato B**; mentre i predetti soggetti eventualmente cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara devono rendere la dichiarazione di cui al precedente punto A3) redatta in conformità al modulo di dichiarazione **allegato C**.

- A9)** Per i concorrenti che si trovano rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile: documentazione **inserita in separata busta chiusa** utile a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta.

## **6.2. - ALTRI DOCUMENTI non obbligatori da inserire preferibilmente NELLA BUSTA "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA".**

**A10)** Modello GAP di cui all'art. 2 legge 12.10.1982, n. 726 e legge 30.12.1991 n. 410,;

## **6.3. - BUSTA "B – OFFERTA TECNICA"**

Nella BUSTA "B – OFFERTA TECNICA" deve essere contenuta, a pena di esclusione, la seguente documentazione meglio specificata all'articolo 4 del presente disciplinare di gara:

1. Relazione tecnica descrittiva dell'offerta,
2. Relazione generale.
3. Schemi Grafici.
4. Disciplinari descrittivi e prestazionali
5. Relazioni specialistiche,
6. Cronoprogramma e "Organizzazione dell'Appalto",
7. Dichiarazione del legale rappresentante del concorrente in merito al rispetto delle normative tecniche e legislative, comunque applicabili al progetto;
8. Elenco delle marche dei materiali, dei manufatti e delle apparecchiature, in genere,
9. Le specifiche dei beni (apparecchiature, materiali e prestazionali) che intende proporre,
10. manutentivo Piano di manutenzione e Gestione
11. CD contenente la documentazione sopra indicata.

## **6.4. BUSTA "C – OFFERTE ECONOMICHE"**

Nella BUSTA "C – OFFERTA ECONOMICA" deve essere contenuto, a pena di esclusione, il seguente documento: Dichiarazione, redatta preferibilmente compilando in ogni parte il modulo offerta economica allegato F, (in bollo), datata e sottoscritta dal legale rappresentante (o da un suo procuratore ed, in tal caso, deve essere prodotta la relativa procura) del concorrente, contenente l'indicazione in cifre ed in lettere del ribasso percentuale offerto.

### **Precisazioni**

- Nel caso in cui l'offerta venga presentata da Raggruppamenti temporanei o da Consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art.34 comma 1 lett. d) e) del D.Lgs. 163/2006 non ancora costituiti, la stessa, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti, che costituiranno il raggruppamento o il consorzio (art. 37 comma 8 del D.Lgs. 163/2006).
- La non osservanza della normativa sul bollo non determinerà l'esclusione del concorrente dalla presente gara, ma comporterà la comunicazione all'Ufficio finanziario competente.

- Non saranno ammesse offerte in aumento, condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.
- L'offerente ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta se entro 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta stessa, non si proceda alla aggiudicazione dell'appalto (salvo i casi di presentazione di eventuali ricorsi).
- L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere.

#### **6.5. BUSTA "D – OFFERTA TEMPO"**

Nella BUSTA "D – OFFERTA TEMPO" deve essere contenuta, a pena di esclusione il seguente documento: Dichiarazione, redatta preferibilmente compilando in ogni parte il modulo offerta economica allegato G, (in bollo), datata e sottoscritta dal legale rappresentante (o da un suo procuratore ed, in tal caso, deve essere prodotta la relativa procura) del concorrente, contenente:

1. la dichiarazione del concorrente con la quale viene stabilito in modo incontrovertibile la proposta migliorativa in termini di giorni complessivi di riduzione del termine ultimo stabilito per l'esecuzione dell'appalto;
2. la dichiarazione del concorrente con la quale viene stabilito in modo incontrovertibile la proposta migliorativa in termini di mesi di aumento della durata della Garanzia prevista di 10 anni.
  - Nel caso in cui l'offerta venga presentata da Raggruppamenti temporanei o da Consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art.34 comma 1 lett. d) e) del D.Lgs. 163/2006 non ancora costituiti, la stessa, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti, che costituiranno il raggruppamento o il consorzio (art. 37 comma 8 del D.Lgs. 163/2006).
  - La non osservanza della normativa sul bollo non determinerà l'esclusione del concorrente dalla presente gara, ma comporterà la comunicazione all'Ufficio finanziario competente.
  - Non saranno ammesse offerte nel primo caso in aumento, condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto e nel secondo caso in diminuzione, condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.
  - L'offerente ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta se entro 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta stessa, non si proceda alla aggiudicazione dell'appalto (salvo i casi di presentazione di eventuali ricorsi).
  - L'aggiudicazione avviene in base all'offerta giorni/mesi indicata in lettere.

## **7 PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Il procedimento di gara si svolgerà in seduta pubblica, che avrà luogo presso la sede amministrativa del Consorzio Industriale Provinciale Oristanese, sita in Santa Giusta – Loc. "Cirras" – Porto Industriale - il giorno che verrà comunicato ai concorrenti con almeno 5 giorni di preavviso.

Alla seduta pubblica potrà assistere chiunque vi abbia interesse. In tale seduta si procederà alle seguenti operazioni:

- individuazione dei concorrenti che hanno trasmesso il plico entro il termine stabilito, nel rispetto delle formalità richieste a pena di nullità;
- esame della documentazione amministrativa presentata dai partecipanti (busta "A"). La Stazione Appaltante procederà alla verifica del possesso dei requisiti dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate e dai riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese presso l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici.
- apertura delle buste (busta "B") contenenti le offerte tecniche per la sola verifica della presenza della documentazione richiesta a pena di esclusione;
- sorteggio per l'individuazione di un numero di offerenti non inferiore al 10 per cento delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore a cui il Consorzio richiederà di comprovare, entro dieci giorni dalla data della richiesta medesima, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, richiesti nel presente disciplinare, presentando la documentazione nello stesso indicata
- Rinvio ad apposito appuntamento per l'apertura, sempre in seduta pubblica, delle buste (busta "C" e busta "D") contenenti le offerte economiche e tempo presentate dai soggetti ammessi alla gara; In apposita seduta a porte chiuse la Commissione giudicatrice effettuerà la valutazione delle offerte tecniche. La Commissione giudicatrice, infine si riunirà in seduta aperta nella data comunicata ai partecipanti col fine di completare la valutazione delle offerte, procedendo con l'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta tempo e all'offerta economica.

### **Precisazioni**

- Qualora l'esame della Documentazione Amministrativa non si esaurisca nell'arco della seduta fissata per il giorno sopraindicato, la stessa verrà aggiornata al giorno successivo; i plichi posti in contenitori sigillati a cura del soggetto deputato all'espletamento della gara saranno custoditi con forme idonee ad assicurare la loro integrità.
- La Stazione Appaltante, ove e quando lo ritenga necessario e senza che ne derivi un

aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni contenute nella BUSTA "A", attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006, con riferimento a concorrenti individuati secondo criteri discrezionali.

- Ogni fase di valutazione da parte della Commissione giudicatrice avverrà secondo quanto stabilito dal presente capitolato e dal capitolato speciale tecnico.
- Il verbale di gara relativo alla aggiudicazione provvisoria dell'appalto dei lavori di cui trattasi non avrà, in alcun caso, efficacia di contratto che sarà stipulato successivamente nella forma della scrittura privata.

## **8 AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

L'aggiudicazione provvisoria è soggetta ad approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione del Consorzio.

L'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti di partecipazione in capo al concorrente provvisoriamente aggiudicatario ed al secondo in graduatoria. A Tal fine si procederà d'ufficio, ai sensi dell'art. 71 DPR n° 445/2000 all'acquisizione dei seguenti certificati:

- 1) Documento Unico di regolarità contributiva (DURC);
- 2) Certificato di ottemperanza alla Legge n° 68/1999 sul collocamento dei disabili;
- 3) Certificato del Casellario Giudiziale Generale ai sensi dell'art. 39 DPR n° 313/2002;
- 4) Certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (art. 31 D.P.R. n° 313 del 14/11/2002);
- 5) Certificazione di regolarità fiscale rilasciata dagli uffici competenti. Il concorrente provvisoriamente aggiudicatario ed il secondo in graduatoria dovranno invece produrre, entro il termine perentorio stabilito nella relativa richiesta:
  - Certificato di vigenza in corso di validità corredato dalla dicitura antimafia;
  - Comunicazione di cui all'articolo 1 D.P.C.M. 11/5/1991 n° 187 (solo per le società di capitali) resa e sottoscritta dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. 445/2000;
  - Certificato Fallimentare in corso di validità.

Ai concorrenti non stabiliti in Italia verrà richiesto, se del caso, di fornire i necessari documenti probatori.

Se nessun documento o certificato è rilasciato da altro Stato dell'Unione Europea, costituisce prova sufficiente una dichiarazione giurata, ovvero, negli Stati membri in cui non esiste siffatta dichiarazione, una dichiarazione resa dall'interessato innanzi a un'autorità giudiziaria o amministrativa competente, a un notaio o a un organismo professionale qualificato a riceverla del Paese di Origine o di provenienza.

Se concorrente straniero sprovvisto di attestazione SOA o ARA dovrà produrre tutta la seguente documentazione o equivalente, conforme alla normativa vigente nel rispettivo Paese di appartenenza, atta a comprovare il possesso dei requisiti dichiarati all'atto della partecipazione alla gara.

- La cifra d'affari in lavori è comprovata da parte delle Ditte individuali, delle Società di persone, dei Consorzi di cooperative, dei Consorzi di imprese artigiane e dei Consorzi stabili che effettuano esclusivamente attività di costruzione con la presentazione delle dichiarazioni annuali IVA e con il Modello Unico corredati da relativa ricevuta di presentazione, e dei certificati di regolare esecuzione. E' opportuno che alla documentazione venga allegato un prospetto riepilogativo con la indicazione della cifra d'affari in lavori realizzata, distinta per anno.
- La cifra d'affari in lavori è comprovata dalle Società di capitali e dalle società Cooperative che effettuano esclusivamente attività di costruzione, con la presentazione dei bilanci annuali corredati da relativa nota che attesti l'avvenuto deposito; se le società svolgono attività di costruzione unitamente ad altre attività, la dimostrazione della cifra d'affari in lavori può essere comprovata con la presentazione di autocertificazione del legale rappresentante che ripartisca l'importo tra le varie attività. E' opportuno che alla documentazione venga allegato un prospetto riepilogativo con la indicazione della cifra d'affari in lavori realizzata, distinta per anno.
- L'esecuzione dei lavori deve essere comprovata con copia dei certificati di esecuzione (nel testo conforme all'Allegato XXII" al D. Lgs 163/2006); qualora non risulti esplicitamente da detti certificati, dovrà essere documentata (o quantomeno autocertificata dal concorrente) sia la categoria degli stessi che la quota di lavori eseguita e contabilizzata nel predetto periodo di riferimento.
- Il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente è documentato mediante la dichiarazione annuale dei redditi e con il bilancio, nonché da una dichiarazione sulla consistenza dell'organico (art.18 - D.P.R. n°34/2000) e sui costi (retribuzioni lorde e competenze accessorie) e sugli oneri sociali sostenuti dall'Impresa, distinti per anno.
- L'attrezzatura tecnica deve attenersi al complesso dei beni che sono tipicamente caratterizzati dall'essere destinati alla attività di realizzazione di lavori pubblici e deve trovare riscontro nelle dichiarazioni annuali dei redditi e nei bilanci annuali. L'Impresa dovrà autocertificare il valore della attrezzatura con riferimento alla cifra d'affari in lavori. Nel caso in cui la documentazione di cui al presente paragrafo sia in lingua diversa dall'italiano, essa va corredata da idonea e certificata traduzione in lingua italiana, accompagnata da apposito verbale di asseverazione.

**In ogni caso, Resta chiarito fin d'ora che il Consorzio si riserva di non procedere**

**alla aggiudicazione definitiva in relazione al livello delle tariffe incentivanti che risulteranno applicabili in tale fase, previa valutazione della loro capacità di garantire la copertura dell'investimento.**

#### **ESITO NEGATIVO DELLA VERIFICA**

Nel caso che tale verifica relativa al soggetto provvisoriamente aggiudicatario e/o al secondo in graduatoria, quand'anche si trattasse di concorrente straniero, non dia esito positivo, si procederà, ai sensi del D.lgs. 163/2006 e dell'art. 18 della L.R. 5/2007, all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della relativa cauzione provvisoria, alla segnalazione del fatto all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici.

#### **9 DOCUMENTI DA PRODURRE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO**

Il concorrente aggiudicatario sarà tenuto, nel termine indicato nella lettera di comunicazione della avvenuta aggiudicazione, a produrre a questo Consorzio:

- **Cauzione definitiva** (art. 113 del D.Lgs. 163/2006) mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa fidejussoria o fideiussione rilasciata dagli Intermediari Finanziari (iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 1/9/1993 n°385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze), con autentica di firma di chi rilascia la fideiussione. La fideiussione dovrà prevedere espressamente:

1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ed alla applicabilità dell'articolo 1957 del Codice Civile;
2. il pagamento dell'intera somma assicurata entro il termine di giorni 15 (quindici) a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

L'importo della cauzione è stabilito nel 10% dell'importo netto contrattuale. In caso di ribasso d'asta superiore al 10% la garanzia fidejussoria è incrementata secondo quanto stabilito al comma 1 dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006. Possono beneficiare della riduzione del cinquanta per cento le imprese in possesso della certificazione del sistema di qualità.

La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento.

La garanzia cessa di avere effetto solo la data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

- In caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti, **scrittura privata autenticata** da un Notaio con la quale è stato costituito il raggruppamento e con cui è stato conferito il mandato collettivo speciale con rappresentanza dagli altri soggetti riuniti alla capogruppo; la relativa **procura notarile** attestante il conferimento della rappresentanza al Legale

Rappresentante della capogruppo. Il contratto di mandato e la relativa procura possono risultare da un unico atto.

- Una copia della documentazione tecnica redatta dalla stazione appaltante accompagnata dall'offerta dell'Aggiudicatario, sottoscritta dal Rappresentante legale di quest'ultimo, da trasmettere direttamente al RUP.
- **Modello Gap** compilato in tutte le parti riservate dall'aggiudicatario.
- **Contrassegni telematici attestanti il pagamento dell'imposta di bollo** nella misura necessaria;
- **Ricevuta di avvenuto pagamento dell'imposta di registro** (modello F23).
- **Polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi (art.129 co.1 del D.Lgs. 163/2006)**, di importo non inferiore a quello contrattuale costituita in conformità agli Schemi di Polizza di cui al Decreto del Ministero delle Attività Produttive n° 123 del 12/3/2004 ed allo schema di contratto, **con autentica di firma di chi rilascia la fideiussione. Copia di detta polizza dovrà essere trasmessa direttamente al Responsabile del Procedimento almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori** – (art. 103 co. 4 DPR 554/99)
- **Piano operativo di sicurezza** da consegnare direttamente al Responsabile del Procedimento entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori.

Qualora l'aggiudicatario non provveda, in termini, alla presentazione della suindicata documentazione, la Stazione Appaltante procederà:

- a revocare l'aggiudicazione;
- ad incamerare la cauzione provvisoria;
- ad affidare l'appalto al concorrente che segue in graduatoria (sulla base della offerta dalla stessa presentata in sede di gara);
- a darne comunicazione all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici.

#### **Precisazioni**

- L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipula del contratto d'appalto, presso gli uffici e nel giorno che verranno indicati in apposita comunicazione.
- Il contratto sarà stipulato nella forma della scrittura privata da registrare a tassa fissa; le relative spese sono a carico dell'aggiudicatario.
- In nessun caso si procederà alla stipulazione del contratto, se il Responsabile del Procedimento e l'appaltatore non abbiano concordemente dato atto, con verbale da entrambi sottoscritto, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori (articolo 71 – comma 3 – D.P.R. n° 554/1999).

## 10 CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA

### a) Sono escluse, prima dell'apertura del plico esterno, le offerte:

- pervenute dopo il termine perentorio già precisato;
- pervenute con modalità differenti da quelle prescritte dal presente Disciplinare;
- prive o carenti di sigillatura e/o delle sigle o controfirma sui lembi di chiusura del plico esterno;
- prive dell'indicazione dell'oggetto dell'appalto o che comunque non riportino idonei estremi che possano far risalire in maniera inequivocabile alla gara d'appalto oggetto del presente Disciplinare;
- che presentino segni evidenti di manomissione tali da pregiudicarne la segretezza.

### b) Sono escluse, dopo l'apertura del plico esterno, le offerte:

- prive o carenti di sigillatura o sigla sui lembi di chiusura della "busta C – OFFERTA ECONOMICA" e "busta D – OFFERTA TEMPO";
- prive di uno o più d'uno dei documenti e/o delle dichiarazioni obbligatorie di cui al punto 6.1. del presente disciplinare;
- prive di sottoscrizione o con sottoscrizione non conforme alle modalità prescritte nel presente Disciplinare in una o più delle dichiarazioni obbligatorie ovvero con tali dichiarazioni errate, insufficienti, non pertinenti, o non idonee all'accertamento dell'esistenza dei requisiti necessari, ovvero ancora con una o più d'una delle predette dichiarazioni contenenti riserve o manifestazioni di volontà o di accettazione non conformi alle disposizioni del Disciplinare;
- con cauzione provvisoria di importo non adeguato o con scadenza anteriore a quella prescritta;
- con cauzione provvisoria ridotta ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 non corredata dalla necessaria documentazione relativa al concorrente, ovvero in caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti relativa a tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento;
- con cauzione provvisoria senza la previsione espressa della rinuncia sia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, sia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 C.C. e dell'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante o recante condizioni che ne ostacolano l'esigibilità, ovvero mancante dell'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia di cui all'art. 113 D.Lgs 163/2006 qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;
- con cauzione provvisoria prestata in una forma diversa da quelle stabilite dall'art. 75 D.Lgs 163/2006;
- con cauzione provvisoria, nel caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo di

concorrente non ancora costituito, non intestata al Raggruppamento stesso ovvero non sottoscritta dalla Capogruppo;

- prive dell'attestazione di avvenuto pagamento del contributo dovuto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici ovvero con versamento insufficiente.

**c) Sono escluse, dopo l'apertura delle Busta "B- OFFERTA ECONOMICA" e Busta "D – OFFERTA TEMPO", le offerte:**

- prive delle dichiarazioni contenente il ribasso percentuale offerto redatto come descritto nel precedente punto 6.4 e la tempistica offerta redatta come descritto nel precedente punto 6.5;
- prive di sottoscrizione dell'offerente ovvero in caso di costituendo R.T.I o consorzio prive di sottoscrizione dei legali rappresentanti di tutte le imprese facenti parte dello stesso, ovvero con sottoscrizione non conforme alle modalità prescritte dal presente disciplinare;
- che non riportino l'indicazione dell'oggetto della gara d'appalto;
- che rechino, in relazione all'indicazione del prezzo, segni di abrasioni, cancellature o altre manomissioni; sono ammesse le correzioni purché espressamente confermate con sottoscrizione a margine;
- che contengano, oltre al prezzo e tempistica offerta, condizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.
- di concorrenti per i quali le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi (art. 38 lett. mquater D. Lgs. 163/2006 s.m.i.).

**d) Sono comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:**

- in contrasto con clausole essenziali del bando, del presente Disciplinare e del capitolato speciale tecnico, con prescrizioni legislative e regolamentari ovvero con i principi generali dell'ordinamento;
- di concorrenti per i quali verrà accertata la causa di esclusione di cui all'art. 38 lett. h) D.Lgs. 163/2006;

## **11 ALTRE INFORMAZIONI**

- il Responsabile Unico del Procedimento dell'Intervento è l'Ing. Agostino Pruneddu, dirigente Tecnico del Consorzio.
- Per gli operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia, tutte le certificazioni previsti dal presente disciplinare di gara possono essere sostituite da dichiarazioni idonee equivalenti secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.
- Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

- Per lembi di chiusura delle buste (buste interne e plichi d'invio) si intendono i lati incollati dopo l'inserimento del contenuto e non anche i lati incollati meccanicamente durante la fabbricazione delle buste medesime.
- La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. 163/2006, nel caso di fallimento dell'esecutore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore.
- Il subappalto sarà autorizzato in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e dagli art. 74 e 141 del DPR 554/1999 e s.m.i. per quanto compatibili.
- La Stazione Appaltante si riserva di provvedere al pagamento diretto di eventuali subappaltatori.
- Per la partecipazione alla presente gara è sufficiente la produzione della documentazione prevista nel bando e nel disciplinare di gara. Eventuale ulteriore documentazione prevista negli elaborati progettuali dovrà essere prodotta unicamente dall'aggiudicatario prima della esecuzione delle prestazioni.
- Si procederà alla verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa nei confronti del 10 per cento dei concorrenti sorteggiati, ai sensi dell'Art. 48 del Decreto Legislativo del 12 aprile 2006, n. 163
- Per la risoluzione di eventuali controversie è esclusa la competenza arbitrale anche nella ipotesi in cui la stessa sia prevista negli elaborati progettuali. Il Foro competente è quello di Oristano.
- La Stazione Appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.
- Tutte le comunicazioni da effettuarsi ai sensi dell'art.79 del D. Lgs.vo 163/2006 come da ultimo modificato dal D. Lgs.vo n.53/2010, saranno effettuate dall'Amministrazione a mezzo del servizio postale o per posta elettronica certificata ovvero via fax. A tal fine il concorrente dovrà obbligatoriamente indicare, nel Modulo Allegato A, oltre al domicilio eletto, l'indirizzo di posta elettronica e il numero di fax al quale acconsente che siano inoltrate le comunicazioni. In caso di indicazione di più indirizzi per le comunicazioni, la Stazione appaltante si riserva a suo insindacabile giudizio di scegliere il mezzo di comunicazione più idoneo. Ogni variazione sopravvenuta nel corso della procedura di gara circa il numero di fax o l'indirizzo già indicato nel Modulo Allegato A, al quale ricevere le comunicazioni, deve essere portata tempestivamente a conoscenza della Stazione Appaltante via fax al numero 0783/357067.
- In caso di discordanza tra le prescrizioni del Bando o del presente disciplinare e quelle contenute negli elaborati progettuali, prevarranno le prime.
- trattamento dati personali: ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo n. 196 del 2003, in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della gara, si informa che:

- ✓ titolare del trattamento, nonché responsabile, è il Consorzio Industriale Provinciale Oristanese;
  - ✓ il trattamento dei dati avviene ai soli fini dello svolgimento della gara e per i procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, nel rispetto del segreto aziendale industriale;
  - ✓ il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni di cui all'articolo 4, comma 1, lettera a), del decreto legislativo n. 196 del 2003, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati, mediante procedure idonee a garantirne la riservatezza, e sono effettuate dagli incaricati al trattamento di dati personali a ciò autorizzati dal titolare del trattamento;
  - ✓ i dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato ai sensi del provvedimento del garante n. 7/2004, sono trattati in misura non eccedente e pertinente ai soli fini dell'attività sopra indicata e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa;
  - ✓ i dati possono venire a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare e dei componenti del seggio di gara, possono essere comunicati ai soggetti cui la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento o a soggetti cui la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;
  - ✓ i dati non vengono diffusi, salvo quelli dei quali la pubblicazione sia obbligatoria per legge;
  - ✓ l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui all'articolo 13 del predetto decreto legislativo n. 196 del 2003;
  - ✓ con la partecipazione l'interessato consente espressamente, senza necessità di ulteriore adempimento, al trattamento dei dati personali nei limiti e alle condizioni di cui ai precedenti punti.
- ai sensi dell'art. 57 comma 5 del D. Lgs 163/2006 il Consorzio si riserva di aggiudicare mediante procedura negoziata all'operatore economico esecutore dei lavori oggetto del presente appalto, lavori complementari non compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, che, a seguito di una circostanza imprevista, sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera o del contratto iniziale, nel rispetto delle seguenti condizioni: a.1) tali lavori non possono essere separati sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo perfezionamento; a.2) il valore complessivo stimato dei contratti aggiudicati per lavori complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale.

## **12 NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

Tutti i riferimenti alle norme contenute nella documentazione di gara devono intendersi riferiti:

- ✓ al D.Lgs. 12/04/2006 n° 163 s.m.i.;
- ✓ al D.P.R. 21/12/1999 n° 554;
- ✓ al D.P.R. 25/1/2000 n° 34;
- ✓ alla L.R. 9/8/2002 n° 14;
- ✓ alla L.R. 7/8/2005 n° 5;
- ✓ le ulteriori disposizioni legislative in materia di appalti pubblici;

## **13. PUBBLICITA'**

Il bando di gara in forma integrale e' in pubblicazione:

- ✓ sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea
- ✓ sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale Contratti Pubblici;
- ✓ presso l'Albo Pretorio del Comune di Oristano;
- ✓ presso l'Albo Pretorio del Comune di Santa Giusta;
- ✓ presso l'Albo Pretorio del Consorzio;
- ✓ sul sito internet [www.ciporistano.it](http://www.ciporistano.it);
- ✓ sul sito internet [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it);
- ✓ sul sito del Ministero delle Infrastrutture
- ✓ Per estratto su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su due dei quotidiani a diffusione regionale.

Oristano, 23 maggio 2011